

TE KOOP
€ 375.000 K.K.



Hopmanstraat 5

7591 EB Denekamp



Hopmanstraat 5 7591 EB Denekamp

Inleiding

Op zoek naar een woning met met een ruime oprit, carport en een grote garage die je nog naar eigen smaak kunt maken? Dan is deze helft van een dubbel blok gelegen op loopafstand van het centrum van Denekamp perfect voor jou!

Deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning biedt een sfeervolle doorzonwoonkamer, een separate keuken én een praktische bijkeuken. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een badkamer met douche, toilet en wastafel. De royale achtertuin is gelegen op het noordwesten en biedt volop privacy!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal met trapopgang naar de eerste verdieping en trapafgang naar de kelder; toilet; meterkast. Toegang tot de aan de achterzijde gelegen separate keuken welke beschikt over diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is ook de praktische bijkeuken toegankelijk. De ruime doorzonwoonkamer aan de voorzijde van de woning biedt ruimte voor een extra eetgedeelte, beschikt over een sfeervolle open haard én biedt direct toegang tot het terras. Mede door de royale achtertuin zijn hier volop uitbouw mogelijkheden!

Eerste verdieping

Overloop welke toegang biedt tot drie slaapkamers en een badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten en de slaapkamer aan de linkerzijde over een balkon. De nette badkamer beschikt over een douche, toilet en een wastafel.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Middels een vlizotrap is de bevloerde opbergzolder te bereiken.

Tuin

De tuin is bereikbaar via de achterom alsook rechtstreeks vanuit de woonkamer. De royale, groene achtertuin biedt volop privacy en verschillende plekken om heerlijk te zitten en te genieten. Met een ruime garage voor al het tuingereedschap en een praktische houten opbergschuurtje achterin de tuin is er niet alleen veel bergruimte, maar ook alle mogelijkheden om de tuin verder naar eigen wens en smaak vorm te geven.

Balkon

Het balkon is verbonden met de slaapkamer aan de linkerkzijde van de woning.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1960
- Perceeloppervlakte: 443 m²
- Woonoppervlakte: 101 m²
- Separate keuken met bijkeuken
- Royale doorzon woonkamer
- Drie slaapkamers op de verdieping
- Ruime tuin gesitueerd op het Noordwesten
- Eigen oprit met royale garage en extra berging
- Gelegen op loopafstand van de gezellige dorpskern!
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1960

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Gedeeltelijk dubbel glas
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 443 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 101 m²

Inhoud 434 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 21 m²

Oppervlakte externe bergruimte 29 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Kenmerken

Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	AWB
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2004
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft een balkon	Ja
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij B.V.

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl